

## Unterstützung in der Baubetreuung

### Projektleiter\*in für gemeinwohlorientierte Projekte zum 01.10.2022 oder später gesucht

STATTBAU HAMBURG entwickelt, plant und begleitet Bauvorhaben für Wohnprojekte und Baugemeinschaften sowie für soziale und kulturelle Bauverantwortliche. Wir sind eine bunte Mischung aus Architekt\*innen und Stadtplaner\*innen, Menschen mit kaufmännischer Ausbildung, Geograf\*innen und Fachleuten aus Sozial- und Ingenieurwissenschaften und bearbeiten unsere spannenden Projekte in flachen Hierarchien mit viel Gestaltungsspielraum!

Uns fehlt aber noch eine weitere erfahrene und engagierte Person, die sich für die die Entwicklung und Steuerung interessanter Bauprojekte begeistern kann und die STATTBAU unterstützt.

#### Wir suchen eine Person, die

- die Entwicklung von Nutzungskonzepten und Steuerung von Bauprojekten für selbstorganisierte Baugemeinschaften sowie soziale und kulturelle Träger begleitet,
- die Beratung, Unterstützung und Entscheidungsvorbereitung für Baugruppen und soziale Einrichtungen in Bezug auf deren Bauprojekte - von der Idee bis zum Einzug gestaltet,
- eine Vertretung der Baugruppen und der sozialen „Bauherren“ gegenüber Planer\*innen, ausführenden Unternehmen, Banken und Behörden übernimmt,
- die Aufstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Finanzierungsplänen übernimmt,
- die Recherche und Beantragung von Fördermitteln mit im Blick hat,
- die Verhandlung und den Abschluss von Planungs-, Bau- und Dienstleistungsverträgen durchführt,
- die Zeit-, Zahlungs- und Kostencontrolling inkl. Liquiditätsüberwachung übernimmt.

#### Wir freuen uns, wenn du

- eine Ausbildung und/oder Studium sowie mehrjährige Berufserfahrung in den Bereichen Immobilien/Bau, Architektur/Stadtplanung oder angrenzende Fachrichtungen mitbringst,
- für ein Engagement für gemeinschaftliches und gemeinwohlorientiertes Bauen brennst,
- Kompetenzen im Projektmanagement für Bauprojekte und wirtschaftlicher Baubetreuung hast,
- Erfahrung in der Projektsteuerung hast und die Fähigkeit, komplexe Anforderungen zu koordinieren, zu organisieren und mit unterschiedlichen Akteuren zu kommunizieren,
- Kenntnisse der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) und der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) hast,
- Grundkenntnisse in Zahlungs- und Abrechnungsvorgängen hast, sowie die Bereitschaft, diese Kenntnisse zu vertiefen.
- Grundkenntnisse im Vertrags-, Haftungs- und Grundstücksrecht hast,
- eine hohe Zahlenaffinität mitbringst, sowie sehr gute Excel-Kenntnisse und einen selbstverständlichen Umgang mit weiteren Office-Anwendungen und Projektmanagementtools pflegst,
- begeistert bist für eine selbständige und proaktive Gestaltung des Arbeitsbereiches.

#### Wir bieten dir

- einen spannenden Arbeitsplatz in attraktiven Büroräumen im Herzen der Schanze,
- einen unbefristeten Arbeitsvertrag in Voll- oder Teilzeit (mindestens 30 Stunden),
- eine außergewöhnliche Arbeitsatmosphäre mit einer flachen Hierarchie und kurzen Entscheidungswegen,



- selbständiges Arbeiten mit Gestaltungsspielraum und ein freundschaftliches Miteinander in einem lebhaften, engagierten und interessanten Team mit gemeinsamen Events und Aktivitäten und
- eine strukturierte und umfassende Einarbeitung.

Außerdem zahlen wir ein angemessenes Gehalt und einen Zuschuss zum HVV-Abo, zum Bike/E-Bike-Leasing oder eine Fahrradinspektionspauschale. Bei uns hast du 30 Tage Urlaub und einen Anspruch auf mindestens 5 Tage Fortbildung. Du kannst nach der Probezeit den 20 %igen Zuschuss zur Altersvorsorge in Anspruch nehmen und auf ein Arbeitszeitkonto „ein zahlen“. Und nach Absprache ist ein flexibles und mobiles Arbeiten möglich.

Wenn es dir Spaß macht mit einem bunten und engagierten Team zu arbeiten und es dich begeistert, im Bereich der Projektentwicklung selbständig zu arbeiten, freuen wir uns über deine Bewerbung bis zum 23.09.2022 **ausschließlich** per **E-Mail** mit dem Betreff „Baubetreuung“ an: [bewerbung@stattbau-hamburg.de](mailto:bewerbung@stattbau-hamburg.de). Wenn du Fragen hast, kannst du dich gerne an Alexandra Bossen 040 – 432942 – 12 oder [a.bossen@stattbau-hamburg.de](mailto:a.bossen@stattbau-hamburg.de) wenden.