



**STATTBAU  
HAMBURG**

**GEMEINSAM  
BAUEN  
MITEINANDER  
WOHNEN  
SOZIALE STADT  
GESTALTEN**

# STATTBAU NEWS

Newsletter der STATTBAU HAMBURG GmbH

Der Newsletter der STATTBAU HAMBURG GmbH informiert über aktuelle Innovationen zur bundesdeutschen Wohnungspolitik, besonders zum Thema Bau- und Hausgemeinschaften, über News aus der Arbeit von STATTBAU HAMBURG und über Veranstaltungen und Veröffentlichungen.

Nr. 45

März 2020

Ein Newsletter in Corona Zeiten – alles ruht

## BERATUNGSTERMINE FÜR WOHNPROJEKTINTERESSIERTE

### **Erstberatung:**

Die Erstberatungstermine *"Wie finde oder gründe ich ein Wohnprojekt?"* für Interessierte finden normalerweise einmal monatlich jeweils freitags um 14.00 h statt:

**Aufgrund der Bestimmungen zur Eindämmung des Coronavirus werden alle allgemeinen Beratungstermine von STATTBAU HAMBURG abgesagt.**

**Sollten die Kontaktbeschränkungen aufgehoben werden**, könnten am **8. Mai 2020**, am **5. Juni 2020** und am **3. Juli 2020** um jeweils 14.00 Uhr im Büro der STATTBAU HAMBURG GmbH, Sternstraße 106, II. Stock, 20357 Hamburg (U- und S-Bahnhof Sternschanze) die nächsten Beratungen stattfinden.

Generell gilt: jeden ersten Freitag im Monat. Anmeldung erwünscht unter Tel.: 040/ 43 29 42 – 0, oder per E-Mail: [post@stattbau-hamburg.de](mailto:post@stattbau-hamburg.de).

### **Kontaktbörse:**

Unter dem Motto „*Baut zusammen*“ gibt es seit einem Jahr eine Kontaktbörse für alle, die in Hamburg eine Baugemeinschaft gründen oder sich einer anschließen möchten. Die monatlich stattfindenden Treffen sind die Gelegenheit für Interessierte sich untereinander zu vernetzen und rund um das Thema Baugemeinschaften zu informieren.

**Auch diese Termine werden derzeit ausgesetzt. Wir werden auf unserer Website über die nächsten Termine informieren.**

Weitere Informationen erhalten Sie unter: [www.baut-zusammen.hamburg](http://www.baut-zusammen.hamburg)



### **Wegen Corona: Auch bei dem Thema Gemeinschaftliches Wohnen herrscht zurzeit Stillstand**

Wegen der Corona Krise und dem damit zusammenhängenden Herunterfahren der wirtschaftlichen und privaten Aktivitäten, passiert auch zum Thema Wohnprojekte und Baugemeinschaften zurzeit fast nichts. Zwar laufen die Planungen und Baumaßnahmen für die bereits bewilligten Projekte weiter, aber in Bezug auf neue Projekte ruht alles. Die zuvor erwähnten Veranstaltungen für Interessierte bei STATTBÄU HAMBURG oder bei *Baut zusammen* fallen aus.

Die regelmäßig alle drei Monate stattfindende Koordinierungsrunde für Baugemeinschaften (KORB Runde), bei der sich Behörden, Genossenschaften und Baubetreuer treffen und alles wichtig zu dem Thema erörtern, fällt auch aus.

Neue Grundstücksauschreibungen sind nicht in Sicht und auch die Förderrichtlinie für Baugemeinschaften 2020 lässt weiter auf sich warten, obwohl alle anderen Förderrichtlinien der IFB schon veröffentlicht sind.

Da auch die Senatsbildung zurzeit nicht weiter vorangetrieben wird, werden vermutlich auch keine politischen Entscheidungen fallen, um z.B. die Probleme bei der Finanzierung kleingenossenschaftlicher Projekte grundsätzlich zu beseitigen.

### **Koordinierungsstelle Wohnungswechsel**

Die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) hat die Koordinierungsstelle Wohnungswechsel gegründet, und möchte damit Haushalten - vorwiegend Senioren – ermöglichen aus großen Wohnungen in kleinere umzuziehen.

Voraussetzungen für die unverbindliche Nutzung der koordinierenden Stelle ist, dass der suchende Haushalt

- ein oder zwei Personen hat,
- mindestens eine Person im Haushalt älter als 60 Jahre ist,
- sich verkleinern möchte
- und zur Miete wohnt und weiterhin wohnen möchte.

Weitere Informationen finden sich auf der Seite [www.hamburg.de/bsw/wohnungswechsel/](http://www.hamburg.de/bsw/wohnungswechsel/), auf der man auch online ein Kontaktformular ausfüllen kann.

### **STATTBÄU intern: Veränderungen bei den MitarbeiterInnen**

In den letzten Monaten hat sich in Bezug auf die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bei STATTBÄU HAMBURG einiges getan.

Im Dezember 2019 ist **Katrin Brandt** in die Geschäftsführung berufen worden und bildet seitdem mit **Tobias Behrens** das zweiköpfige Geschäftsführungsteam. Katrin Brandt ist Architektin und arbeitet seit über 5 Jahren bei STATTBÄU HAMBURG im Bereich der Baubetreuung.

Den Bereich der Baubetreuung verstärkt seit Januar dieses Jahres **Jens Marzian**, der den ausgeschiedenen Stefan Kohl ersetzt.

---

## AKTUELLES AUS DEN STATTB AU PROJEKTEN

### **Die ersten Baugemeinschaften in der Mitte Altona ziehen ein:**

#### **Die Baugemeinschaft *Möwe* unter dem Dach der Wohnungsbaugenossenschaft Wohnreform eG.**

Endlich ... endlich ... das Bauprojekt Möwe wurde mit Ende der 12. Kalenderwoche bezogen. Die zukünftigen BewohnerInnen freuen sich riesig und sind superglücklich, dass sie das Gebäude mit den 33 Wohnungen beziehen können. Das Gewerbe im Erdgeschoss wird im Sommer die Türen öffnen und den Besuchern des Quartiersplatzes eine gute kulinarische Möglichkeit zum Verweilen bieten.

#### **Die Baugemeinschaft *Flickwerk* unter dem Dach der beiden Genossenschaften BVE und altoba.**

Insgesamt sind für die Baugemeinschaft auf dem Grundstück des BVE 13 Wohnungen und ein Gemeinschaftsraum und auf dem Grundstücksteil der altoba 26 Wohnungen und ein Gemeinschaftsraum entstanden. Der Einzug, der bereits Ende März begonnen hat, gestaltete sich als schwierig: die Straßen rund um das Gebäude werden derzeit erst hergerichtet, so dass die Umzugswagen kaum an das Gebäude heranfahren konnten. Darüber sind die Umzugsunternehmen wegen Corona auch nur eingeschränkt arbeitsfähig, weil sie nur in Zweierteams arbeiten können. Und auch die Hilfsbereitschaft von Freunden und Bekannten lässt in Zeiten von Versammlungsverboten zu wünschen übrig.

Die eigentumsorientierte Baugemeinschaft *Zugvögel*, die ebenfalls in diesem ersten Baugemeinschaftsblock - dem sogenannte 'Nordblock' - in der Mitte Altona ihr Gebäude errichtet, wird gegen Mitte des Jahres einziehen.

Der sogenannte 'Südblock', der zweite ausschließlich für Baugemeinschaften geplante Block in dem Gebiet, wird zum Ende des Jahres im 3. oder 4. Quartals bezogen werden – sofern nicht durch die Corona Krise die aktuellen Zeit-pläne verworfen werden müssen. Hier werden vier Baugemeinschaften ihr neues Zuhause finden.

---

## AKTUELLES AUS DER HAMBURGER KOORDINATIONSSTELLE

### **SUN-Wohnprojekt der besonderen Art**

Die im letzten Newsletter vorgestellte SUN Wohn-Pflege-Gemeinschaft für demenzbetroffene Menschen ohne Angehörige wird zunehmend lebendiger. Auch wenn noch niemand einziehen kann (das geht erst ab 1. Juli 2020), so wächst eine Gruppe von Betreuer\*innen - vor allem Berufsbetreuer\*innen - zusammen, um als selbstverantwortete Auftraggeber-Gemeinschaft zu fungieren.

### **Auch die Perlen werden zurzeit nicht richtig poliert.**

Das von der Initiative Perlen Polieren (Patriotische Gesellschaft, Homann Stiftung und STATTB AU) initiierte Bündnis Hamburger Wohnstifte wollte jetzt mit der konkreten Arbeit in Arbeitsgruppen beginnen. Hier waren zunächst die Themen "Kostenmietrecht" und „Neues Stiftsviertel für Hamburg“ angedacht und bereits Einladungen für den April versendet worden. Auch hier musste zunächst alles abgesagt werden.

## Aus der Arbeit von BIQ -

Bürgerengagement für Wohn-Pflege-Formen im Quartier - Wirken, wo Menschen wohnen - Ein Projekt von STATTBAU HAMBURG

### **Im Moment ist alles anders**

Die Corona-Krise überschattet das komplette soziale Leben. Selbstverständlich bleibt auch das Engagement unserer Ehrenamtlichen davon nicht unberührt. Seniorenresidenzen bzw. Pflege- und Wohneinrichtungen für Menschen mit Behinderungen dürfen derzeit nicht besucht werden. Umso engagierter werden sich die ehrenamtlichen Ombudspersonen und FürsprecherInnen einsetzen, sobald sie wieder vor Ort sein können. Viele haben ihre Rufnummer bekannt gegeben, damit sie bei schwierigen Angelegenheiten von den BewohnerInnen auch angerufen werden können.

Wer möchte in Zukunft Ombudsperson oder Fürsprecher\*in werden?

Das Projekt BIQ bei STATTBAU HAMBURG (Bürgerengagement für Wohn-Pflege-Formen im Quartier) startet demnächst eine weitere Schulung. Der Start war für den 20. April 2020 geplant. Über eine Verschiebung informiert Sie die Webseite [www.biq.hamburg](http://www.biq.hamburg) oder Martina Kuhn unter Telefon 040-43 29 42-36. Interessierte Bürger\*innen werden üblicherweise in vier Abendterminen (montags und/oder mittwochs) und einem Samstag zu Ombudspersonen oder Fürsprecher\*innen ausgebildet. Was machen die eigentlich genau? Schauen Sie sich unsere neuen Erklär´filmchen´ auf der Startseite an: [www.biq.hamburg](http://www.biq.hamburg). Wir hatten Sie noch vor der Krise produziert!

Wer Lust auf ein interessantes Ehrenamt hat, meldet sich gern bei Martina Kuhn, Tel: 43 29 42 36,

E-Mail: [post@biq.hamburg](mailto:post@biq.hamburg).



---

**Möchten Sie in Zukunft keine Newsletter mehr erhalten oder den Versand an eine Kollegin / einen Kollegen empfehlen, mailen Sie uns bitte kurz unter [post@stattbau-hamburg.de](mailto:post@stattbau-hamburg.de). Eine Abbestellung ist einfach auch per Knopfdruck über unseren Internet-Auftritt möglich.**

Hrsg.: STATTBAU HAMBURG GmbH,  
Sternstraße 106, 20357 Hamburg  
Tel. 040/ 43 29 42 - 0; Fax. 040/ 43 29 42 - 10  
Homepage: [www.stattbau-hamburg.de](http://www.stattbau-hamburg.de)  
Verantwortlich: *Mascha Stubenvoll*

**März 2020**